

IV.

Budowa trzeciej reprezentacyjnej części Wrocławia wokół Stadionu Miejskiego jako konsekwentne realizowanie przez Miasto Polityki Przestrzennej.

Realizacja inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe jest urzeczywistnieniem Polityki Przestrzennej Miasta realizowanej konsekwentnie od kilkunastu lat w zachodniej części Wrocławia, a kreującej przestrzeń wokół Stadionu Miejskiego na trzecią po Rynku i okolicach Hali Stulecia reprezentacyjną część miasta. Kolejne dokumenty planistyczne uchwalane przez Radę Miejską Wrocławia prowadzą sukcesywnie do pozytywnej transformacji i rozwoju terenów położonych w sąsiedztwie Stadionu. Polityka ta jest społecznie akceptowana i wspierana przez mieszkańców i lokalne Rady Osiedli.

Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Południe wpisuje się w założenia tej polityki, poddając rewitalizacji duży, opuszczony obszar poprzemysłowy, niedostępny dla mieszkańców, stanowiący barierę przestrzenną, który przejdzie transformację we wpisujący się w reprezentacyjne otoczenie Stadionu Miejskiego wielofunkcyjny, zrównoważony zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej tzw. mixed-use, powiązany z otoczeniem siecią zielonych połączeń pieszych i rowerowych. Inwestycja jest realizowana zgodnie ze współczesnymi założeniami budowy miast, spełnia kryteria określone dla miasta 15-minutowego i zwartego. W projekcie zostały także przyjęte rozwiązania będące odpowiedzią na współczesne wyzwania klimatyczne. Dzięki temu powstanie miejsce dobre do życia, łączące mieszkania, usługi, miejsca pracy i wypoczynku, zamiast przemysłu ciężkiego.

Te działania to kolejny krok w kierunku pozytywnej transformacji terenów wokół Stadionu Miejskiego, budujący reprezentacyjny charakter tego miejsca.

Poniżej przedstawiamy historię transformacji zachodniego Wrocławia i kolejne decyzje przestrzenne nadające kierunek rozwoju tej części Miasta.

Od kilkunastu lat władze Wrocławia realizują konsekwentnie politykę przestrzenną w zakresie budowy wokół Stadionu Miejskiego Tarczyński Arena trzeciej po Rynku i okolicach Hali Stulecia reprezentacyjnej części miasta. Za początek przyjęcia takiego kierunku rozwoju w tym rejonie było przyznanie Wrocławowi w 2007 roku prawa do współorganizowania Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012. Wybór jako miejsca budowy stadionu terenu na zachodzie Miasta dał początek transformacji tego obszaru w trzecią reprezentacyjną część Wrocławia. Organizacja EURO 2012 w tym miejscu dała impuls nie tylko do wybudowania samego stadionu, ale także do budowy modelowej infrastruktury publicznej – tramwajowej, autobusowej i drogowej. Proces transformacji tego obszaru trwa od niemal 20 lat.

W kolejnych punktach przedstawiamy decyzje przestrzenne związane z pozytywną transformacją obszaru wokół Stadionu Miejskiego.

1. Plan miejscowy z 2008 r. (uchwała nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.).

W lutym 2006 roku miasto Wrocław rozpoczęło prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców. Był to czas, kiedy na tym terenie działały jeszcze nieliczne duże zakłady przemysłowe, m.in. Trakcja PIRIK, obsługująca tabor kolejowy.

W związku z podjęciem decyzji o organizacji we Wrocławiu EURO 2012 i związaną z nią potrzebą redefinicji funkcji tego obszaru z przemysłowego w kierunku funkcji podkreślającej rangę miejsca w nowo kształtowanej wokół stadionu strukturze przestrzennej, w przyjętym planie miejscowym zdefiniowano teren położony w kwartale ulic Lotnicza, Metalowców Stargardzka jako teren rozwoju szeroko rozumianej aktywności gospodarczej, na którym mogą koegzystować różne funkcje, takie jak:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- 3) gastronomię,
- 4) rozrywkę,
- 5) drobne usługi rozrywki,
- 6) obiekty upowszechniania kultury,
- 7) wystawy i ekspozycje,
- 8) pracownie artystyczne,
- 9) biura,
- 10) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- 11) hotele,
- 12) usługi drobne,
- 13) poradnie medyczne,
- 14) obiekty ratownictwa medycznego,
- 15) pracownie medyczne,
- 16) obiekty kształcenia dodatkowego,
- 17) uczelnie wyższe,
- 18) obiekty naukowe i badawcze,
- 19) obrona cywilna,
- 20) policja i służby ochrony,
- 21) straż pożarna,

- 22) obiekty wystawienniczo-targowe,
- 23) produkcja,
- 24) produkcja drobna,
- 25) bazy budowlane i sprzętowe,
- 26) magazyny i handel hurtowy,
- 27) obsługa pojazdów,
- 28) naprawa pojazdów,
- 29) stacje paliw,
- 30) zbiórka odpadów,
- 31) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów, z wyłączeniem spalarni śmieci i kruszarni gruzu,
- 32) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A,
- 33) place,
- 34) drogi wewnętrzne,
- 35) ciągi piesze,
- 36) ciągi rowerowe,
- 37) ciągi pieszko-rowerowe,
- 38) obiekty do parkowania,
- 39) zieleń parkowa,
- 40) skwery,

a także uzupełniające:

- 1) wody powierzchniowe,
- 2) terenowe urządzenia sportowe,
- 3) kryte urządzenia sportowe,
- 4) obiekty lecznictwa zwierząt,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) wytwarzanie energii cieplnej,
- 7) wytwarzanie energii elektrycznej,
- 8) telekomunikacja,
- 9) bazy logistyczne, wyłącznie jako związane z przeznaczeniem podstawowym terenu i o powierzchni nie większej niż 0,5 ha,
- 10) bocznice kolejowe,

Na części obszaru objętego planem pojawiła się także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (obszar oznaczony literą A).

- Uchwała nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców – zał. IV.1.

2. Organizacja Euro 2012.

Miasto po otrzymaniu w 2007 roku decyzji o współorganizowaniu Euro 2012, realizując przyjętą w Studium 2006 koncepcję dywersyfikowania miejskich ośrodków usługowych, usytuowało **Stadion Miejski** w tzw. Biegunie Zachodnim. Budowa tej ponadregionalnej areny sportowej i kulturalnej pochłonęła niemal 1 miliard złotych, i jednocześnie stała się początkiem świadomego kształtowania tego obszaru na trzecią po wrocławskim rynku i okolicach Hali Stulecia **reprezentacyjną część miasta**.



Rys. Studium Wrocławia z 2006 r. – rys.6. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta – fr. wokół Stadionu Miejskiego.

3. W 2012 roku ukończono budowę Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i wykształcenie z ul. Lotniczej Bramy Zachodniej Wrocławia. Reprezentacyjnej arterii skomunikowanej modelowo licznymi połączeniami liniami: tramwajowymi, autobusowymi i kolejami regionalnymi.

4. Studium 2018.

Od 2014 roku trwały prace nad nowym dokumentem Studium Wrocławia, który został uchwalony w 2018 roku i określił politykę przestrzenną dla Wrocławia na kolejne lata. Dokument ten był opracowywany już po Euro 2012 we Wrocławiu, uwzględniono więc w nim kolejny etap transformacji obszaru wokół nowo wybudowanego Stadionu Miejskiego. Przyjęto politykę transformacji tego obszaru z aktywności gospodarczej w kierunku obszaru usługowo-mieszkaniowego. W związku z tym kolejne zespoły zabudowy wokół Stadionu zostały przetransformowane funkcjonalnie w kierunku obszarów rozwoju usług i mieszkalnictwa. Pojawiły się także nowe połączenia drogowe, m.in. ulica zbiorcza na przedłużeniu ulicy Stargardzkiej w kierunku Alei Śląskiej.

5. Przystąpienie do zmiany Studium w 2020 r.

Wokół Stadionu Miejskiego zachodziły kolejne zmiany w zagospodarowaniu terenów. W kwartale zabudowy pomiędzy ulicami Lotniczą, Metalowców a Stargardzką, kolejni duzi przedsiębiorcy decydowali się na zmianę miejsca prowadzenia działalności i przenosili swoje zakłady do innej lokalizacji. Nieruchomości przez nich pozostawione, nie podlegały jednak ponownemu zagospodarowywaniu. A w związku z tym, że stanowiły one duże obszarowo tereny, zaczęły stanowić „wyrwy” w zagospodarowaniu terenu.

W 2020 roku Miasto przystąpiło do zmiany Studium w uzasadnieniu wskazując na potrzebę „**dostosowania ustaleń tego dokumentu do zachodzących przemian w strukturze przestrzennej miasta, w tym dotyczących przeznaczenia terenów oraz wyzwań w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego Wrocławia**”. Zgodnie z intencją „aktualizacji wymagała część uwarunkowań oraz ustaleń kierunkowych, które miały zostać dostosowane do aktualnego stanu zagospodarowania i uwarunkowań prawnych”. Prace nad zmianą Studium zostały wstrzymane ze względu na wdrażane od września 2023 r. zmiany w systemie planowania przestrzennego w Polsce, zgodnie z którymi Studium gminy od 1 lipca 2026 r. zostanie zastąpione dwoma innymi dokumentami – planem ogólnym gminy oraz strategią rozwoju gminy.

- *Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Wrocławia wraz z uzasadnieniem – zał. IV.2.*

6. Strategia Wrocław 2050.

W związku ze zmianami przepisów ustawy o prowadzeniu polityki rozwoju, Strategia Wrocław 2030 przestała obowiązywać. Miasto przystąpiło więc do opracowania nowej strategii w ujęciu obejmującym nowe zagadnienia, w tym strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Do prac zaangażowano zespół ekspertów (architektów, urbanistów, socjologów, pracowników magistratu), środowiska społeczno-zawodowe oraz mieszkańców. Prowadzone były także szerokie konsultacje społeczne. Zadaniem było wyznaczenie długoterminowych celów rozwoju miasta. Strategia została uchwalona w październiku 2025 r.

Z treści przyjętej Strategii Wrocław 2050 wynika, że struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta wokół Stadionu Miejskiego, ulegnie dalszej transformacji w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jednocześnie z tego obszaru sukcesywnie wyłączana jest możliwość sytuowania uciążliwej działalności usługowo-przemysłowej. Zatem Miasto wraz z zaangażowanymi w proces mieszkańcami, i w tym dokumencie podtrzymało kierunek rozwoju otoczenia Stadionu Miejskiego jako reprezentacyjnego miejsca przewidzianego pod nowoczesną zabudowę mieszkaniowo-usługową.



Fr. Rys. 1 modelu. Strefy funkcji dominujących. Strategia Wrocław 2050, str. 78-79.

Strefy mieszkaniowo-usługowe (MU) to różnego typu zabudowa mieszkaniowa, usługi, w tym usługi społeczne, zieleni, infrastruktura techniczna, w tym infrastruktura komunikacyjna. Tworzą one kompletne osiedla, skoncentrowane i zintensyfikowane w centrum miasta i jego śródmieściu oraz w formach mniej zintensyfikowanych na obszarze całego miasta, nadal tworzących zwarte struktury zabudowy mieszkaniowej. Osiedla mieszkaniowe wyposażone są w lokalne centra usługowe z przestrzeniami publicznymi – różnego typu i o charakterze dostosowanym do stylu osiedla – gwarantujące mieszkańcom i mieszkańcom dobrą dostępność do usług, w tym usług publicznych, a także realizację potrzeb społecznych. W ramach osiedli funkcjonują różne formy zieleni (skwery, parki, ogrody działkowe, sady, cmentarze itp.) zapewniające możliwość m.in. rekreacji i wypoczynku. Osiedla mają dobry dostęp do infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej, a także do transportu zbiorowego. Kompletność osiedli mieszkaniowych zapewnia mieszkańcom wysoką jakość zamieszkiwania i dobry standard życia.

Strefy aktywności gospodarczej (AG) dzielą się na dwa typy: aktywność gospodarcza 1 (AG1) oraz aktywność gospodarcza 2 (AG2).

Aktywność gospodarcza 1 (AG1) związana jest w szczególności z działalnością przemysłowo-produkcyjną i logistyką oraz działalnościami z typu aktywności gospodarczej 2.

Aktywność gospodarcza 2 (AG2) obejmuje działalność usługową o szerokim zakresie funkcjonalnym, a także nieuciążliwą produkcję i magazynowanie, które nie będą kolidować z funkcją mieszkaniową w ramach sąsiadującej strefy funkcji dominującej mieszkaniowo-usługowej.



7. **Umowa Konsorcjum na rzecz zrównoważonego rozwoju Osiedla Gądów Mały we Wrocławiu.**

Właściciele większości terenów, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Lotniczą a Stargardzką **podpisują „Umowę Konsorcjum na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Dzielnicy Gądowa Małego”**, w której zobowiązują się do połączenia działań w celu przeprowadzenia pozytywnej transformacji i zrównoważonego rozwoju zdegradowanych terenów przemysłowych dzielnicy Gądów Mały we Wrocławiu w znacznej części nieużytkowanych, które dzięki wspólnemu zaangażowaniu miałyby się stać zielonym, ekologicznym, kompletnym, wielofunkcyjnym i ogólnie dostępnym Osiedlem Mieszkaniowym, tworzącym przyjazne warunki do życia, pracy i wypoczynku. Nadając w ten sposób nowe życie tego Kwartалу w zgodzie z okalającą dokoła zabudową mieszkaniową.

- *Umowa Konsorcjum na rzecz zrównoważonego rozwoju Osiedla Gądów Mały we Wrocławiu – zał. IV.3.*



8. **Pozytywna Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie porozumienia co do wykonania Inwestycji Towarzyszących na rzecz Miasta przy realizacji inwestycji Lotnicza 100 Północ.**

- Uchwała Nr LXXV/1937/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – zał. IV.4.

- Porozumienie Nr III/2023 określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie: inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej oraz zieleni – zał. IV.5.

9. **Pozytywna Uchwała Rady Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. w sprawie transformacji terenu wzdłuż ulicy Lotniczej.**

W sprawie transformacji części Osiedla Gądów Mały wypowiedziała się pozytywnie właściwa miejscowo Rada Osiedla podejmując uchwałę nr XXI/182/23 Rady osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie oceny planowanego zamierzenia inwestycyjnego przy ulicy Lotniczej 100 we Wrocławiu. Świadczy to najlepiej o bezpośrednim zainteresowaniu lokalnej społeczności transformacją tego obszaru i przerwaniem dalszej degradacji tego kwartału.

- Uchwała nr XXI/182/23 Rady Miejskiej Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie oceny planowanego zamierzenia inwestycyjnego przy ulicy Lotniczej 100 we Wrocławiu – zał. IV.5.

10. **Pozytywna Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ.**

W grudniu 2023 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę Nr LXXVI/1980/23 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, co stanowiło kolejny krok w kierunku pozytywnej transformacji obszaru pomiędzy ulicami Lotniczą, Metalowców a Stargardzką. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

- Uchwała Nr LXXVI/1980/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu – zał. IV.6.

11. **Publikacja uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.**

W grudniu 2023 roku Wojewoda Dolnośląski opublikował w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego uchwałę Nr LXXVI/1980/23 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu (Dz.U. z dn. 29.12.2023 r. poz. 7302).

- Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29.12.2023 r., poz. 7302 – zał. IV.7.

12. Pozytywna Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie porozumienia co do wykonania Inwestycji Towarzyszących na rzecz Miasta przy realizacji inwestycji Lotnicza 100 Północ II.

- Uchwała Nr VI/88/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – zał. IV.8.

- Porozumienie Nr I/2024 określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie: inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej oraz zieleni – zał. IV.9.

13. Pozytywna Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II.

We wrześniu 2024 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę Nr VII/118/24 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ II”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Tym samym Rada Miejska Wrocławia wskazała kolejny raz kierunek zmian przestrzennych w kwartale zabudowy położonym pomiędzy ulicami Lotniczą, Metalowców a Stargardzką we Wrocławiu.

- Uchwała Nr VII/118/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ II”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu – zał. IV.10.

14. Publikacja uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

We wrześniu 2024 roku Wojewoda Dolnośląski opublikował w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Postanowienie o wejściu w życie Uchwały Rady Miasta Wrocławia w sprawie ustalenia Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej w rejonie ul. Lotniczej (Lotnicza 100 Północ II) oraz na ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu (Dz.U. z dn. 23.09.2024 r. poz. 4737).

- Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.09.2024 r., poz. 4737 – zał. IV.11.

15. Pozytywna Uchwała Rady Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. w sprawie zamierzenia inwestycyjnego Lotnicza 100 – Południe.

W czerwcu 2025 roku Rada Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. podjęła uchwałę oceniając pozytywnie zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zespołu budynków mieszkaniowych wraz z usługami, zlokalizowanych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu.

- Uchwała Nr XXXVII/291/25 Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. z dnia 11 czerwca 2025 r. w sprawie opinii na temat wniosku inwestycyjnego (LEX Deweloper) dla terenu przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu, wynikającej z zarządzenia nr 1044/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2024 „W sprawie postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia – zał. IV.12.

16. Pre wniosek o ustalenie lokalizacji dla inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe z dnia 20.01.2025 r.

17. Pozytywna Uchwała Rady Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. w sprawie zamierzenia inwestycyjnego TRU Stargardzka.

W listopadzie 2024 r. Rada Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. podjęła uchwałę oceniając pozytywnie zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zespołu budynków mieszkaniowych wraz z usługami, zlokalizowanych przy ul. Stargardzkiej we Wrocławiu.

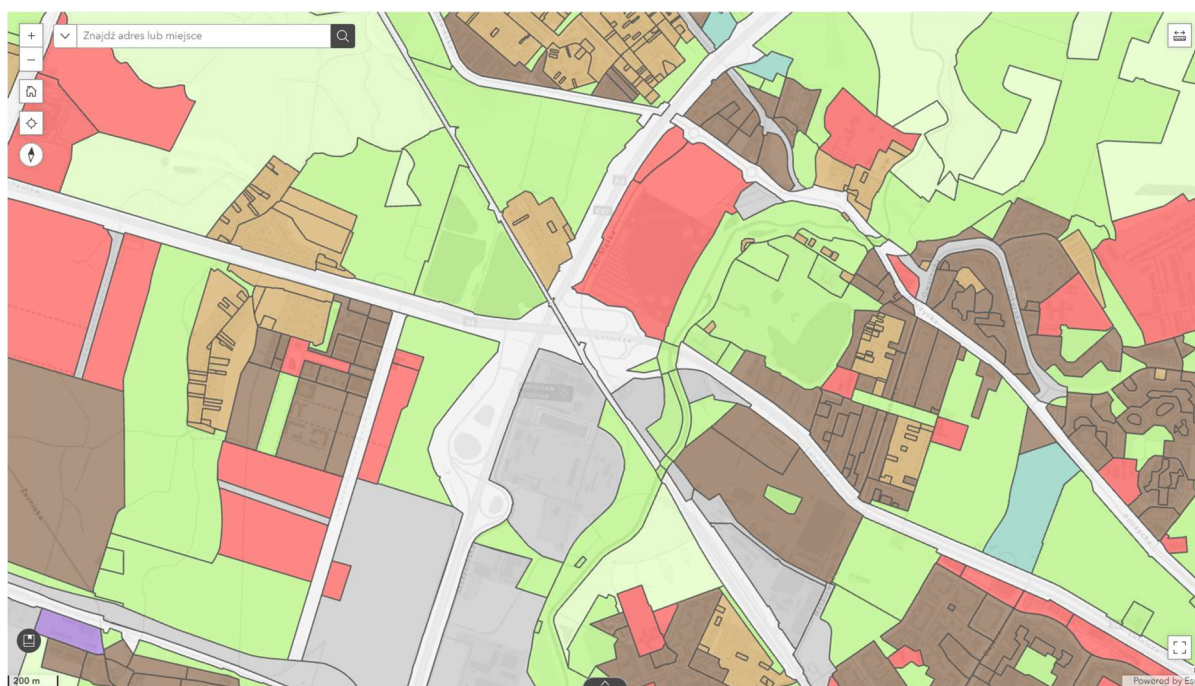
- Uchwała Nr XXXI/254/24 Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie opinii na temat planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Stargardzkiej – zał. IV.13.

18. Pre wniosek o ustalenie lokalizacji dla inwestycji mieszkaniowej TRU Stargardzka przy ul. Stargardzkiej we Wrocławiu z dnia 19 grudnia 2024 r.

19. **Projekt Planu Ogólnego miasta Wrocławia przewiduje strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.**

W październiku 2025 r. na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia został opublikowany projekt Planu Ogólnego miasta Wrocławia. **W projekcie tym objęto kwartał zabudowy pomiędzy ulicami Lotniczą, Metalowców a Stargardzką we Wrocławiu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.** W ten sposób ostatecznie potwierdzono kierunek rozwoju tego obszaru w najbliższych latach jako obszaru zrównoważonego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jednocześnie trzeba podkreślić, że w strefie tej nie dopuszcza się funkcji uciążliwych – tj. sortownie odpadów czy przemysł ciężki.

Obecnie projekt Planu Ogólnego Wrocławia jest na etapie konsultacji społecznych, poniżej rysunek poglądowy przedstawiający rejon Stadionu Miejskiego.



Rys. Projekt planu ogólnego miasta Wrocławia z etapu konsultacji społecznych – rysunek poglądowy.

20. **Inne postępowania** dotyczące pozytywnej transformacji kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Lotniczą, Metalowców a Stargardzką we Wrocławiu.

- *Pozytywna opinia Rady Osiedla Pilczyce – Kuźniki – Popowice Płn. dotyczące planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Metalowców oraz ul. Stargardzkiej we Wrocławiu, wyrażona w uchwale Nr XXXVII/292/25 z dnia 11 czerwca 2025 r.,*

- *Pre wniosek o ustalenie lokalizacji dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. Metalowców oraz ul. Stargardzkiej we Wrocławiu.*

- *Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Stargardzkiej we Wrocławiu (znak sprawy WSR-OS.6220.130.2025.AN).*

